

# **Tarifordnung der Wasserversorgung**

(gültig ab 1. Februar 2003)



<b>Inhaltsverzeichnis</b>		<b>Seite</b>
<b>I.</b>	<b>Allgemeines</b>	<b>1</b>
Art. 1	Allgemeines	1
<b>II.</b>	<b>Erschliessungsbeiträge</b>	<b>1</b>
Art. 2	Allgemeines	1
Art. 3	Beteiligung	1
Art. 4	Sprinkleranlagen	1
<b>III.</b>	<b>Anschlussgebühren</b>	<b>2</b>
Art. 5	Wohnbauten	2
Art. 6	Gemischte Bauten	2
Art. 7	Gewerbe- und Industriebauten	2
<b>IV.</b>	<b>Benützungsgebühr</b>	<b>2</b>
Art. 8	Grundgebühr	2
Art. 9	Ein- und Mehrfamilienhäuser, Landwirtschaftsbetriebe und übrige Wohnnutzung	3
Art. 10	Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen sowie übrige	3
Art. 11	Verbrauchsgebühr	3
Art. 12	Normaltarif	3
Art. 13	Sondertarif	3
Art. 14	Bauwassertarif	4
Art. 15	Hydrantentarif	4
Art. 16	Sondertarif für spezielle Verbraucher	4
Art. 17	Ablesegebühr	4
Art. 18	Mehrwertsteuer	4
<b>V.</b>	<b>Rechnungsstellung</b>	<b>5</b>
Art. 19	Allgemeines	5
Art. 20	Erschliessungsbeiträge	5
Art. 21	Anschlussgebühren	5
Art. 22	Benützungsgebühren	5
<b>VI.</b>	<b>Schlussbestimmungen</b>	<b>5</b>
Art. 23	Inkrafttreten	5





## **I. Allgemeines**

### **Art. 1 Allgemeines**

Die Tarifordnung ist für alle Wasserkunden (nachfolgend Bezügerinnen/Bezüger genannt) gültig, welche am Verteilnetz der Wasserversorgung Wädenswil angeschlossen sind.

**Allgemeines**

Die Tarifordnung regelt die finanziellen Aspekte zwischen der Wasserversorgung Wädenswil und den Bezügerinnen/Bezüger und basiert auf dem Reglement der Wasserversorgung.

## **II. Erschliessungsbeiträge**

### **Art. 2 Allgemeines**

Wird infolge von Neuanschlüssen ein Ausbau der Versorgungsleitung notwendig, sind diese vollumfänglich von den Grundeigentümerinnen/den Grundeigentümern, entsprechend dem Nutzen den sie daraus ziehen, zu bezahlen. Der Kostenteiler wird durch die Wasserversorgung bestimmt.

**Allgemeines**

### **Art. 3 Beteiligung**

Werden innerhalb von 10 Jahren weitere Liegenschaften an diese Versorgungsleitung angeschlossen, so haben sich die neu anzuschliessenden Teilnehmerinnen/Teilnehmer anteilmässig an den damaligen Erschliessungskosten zu beteiligen.

**Beteiligung**

Der Kostenteiler wird durch die Wasserversorgung bestimmt. Nach Ablauf der 10 Jahre erlischt die Beteiligungspflicht.

Erfolgt der Anschluss direkt an die Hauptleitung, entsteht die gleiche Beitragspflicht wie bei einem Anschluss an eine Versorgungsleitung.

### **Art. 4 Sprinkleranlagen**

Wird infolge Einbaus einer Sprinkleranlage ein Netzausbau notwendig, ist dieser vollumfänglich von der Grundeigentümerin/vom Grundeigentümer zu bezahlen.

**Sprinkleranlagen**

### III. Anschlussgebühren

- Wohnbauten**
- Art. 5 Wohnbauten**  
Die Anschlussgebühr wird als Prozentsatz der Gebäudeversicherungssumme festgelegt.  
Die Anschlussgebühr für Wohnbauten beträgt 1.5%
- Gemischte Bauten**
- Art. 6 Gemischte Bauten**  
Die Anschlussgebühr für gemischte Bauten wird nach den prozentualen Anteilen der Nutzung berechnet
- Für Wohnanteil 1.5 %
  - Für den gewerblich, industriell oder anderweitig genutzten Teil 0.75%
- Gewerbe- und Industriebauten**
- Art. 7 Gewerbe- und Industriebauten**  
Die Anschlussgebühr für Industrie- und Gewerbebauten beträgt 0.75%

### IV. Benützungsg Gebühr

- Grundgebühr**
- Art. 8 Grundgebühr**  
Die Grundgebühr setzt sich aus einer fixen Grundpauschalen und einer je nach Grösse der Wohnung bzw. nach der Betriebsfläche abhängigen Anzahl Einheiten, zusammen. Sie wird einmal jährlich mit der Verbrauchsabrechnung in Rechnung gestellt und wird hauptsächlich zur Deckung der Fixkosten erhoben.
- |                        |            |
|------------------------|------------|
| Grundpauschale         | Fr. 120.-- |
| Zusätzlich pro Einheit | Fr. 30.--  |

**Art. 9 Ein- und Mehrfamilienhäuser, Landwirtschaftsbetriebe und übrige Wohnnutzung**

Für Ein- und Mehrfamilienhäuser, Landwirtschaftsbetriebe und übrige Wohnnutzungen werden pro Wohnung folgende Anzahl Einheiten verrechnet:

1 – 2.5 Zimmer	1 Einheit
3 – 4.5 Zimmer	2 Einheiten
5 und mehr Zimmer	3 Einheiten

**Ein- und Mehrfamilienhäuser, Landwirtschaftsbetriebe und übrige Wohnnutzung**

**Art. 10 Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen sowie Übrige**

Die Einheiten für Gewerbe, Industriebauten und Dienstleistungsbetriebe werden nach der Betriebsfläche (exkl. reine Lagerbauten ohne Wasseranschluss) berechnet und betragen:

0 m <sup>2</sup> - 50 m <sup>2</sup>	1 Einheit
51 m <sup>2</sup> - 100 m <sup>2</sup>	2 Einheiten
101 m <sup>2</sup> - 200 m <sup>2</sup>	3 Einheiten
pro angebrochenen weiteren 200 m <sup>2</sup>	2 Einheiten

**Gewerbe, Industrie und Dienstleistungen sowie Übrige**

**Art. 11 Verbrauchsgebühr**

Die Verbrauchsgebühr wird über die Ablesung des Wasserzählers ermittelt.

**Verbrauchsgebühr**

**Art. 12 Normaltarif**

Der Preis pro 1 m<sup>3</sup> Verbrauch beträgt Fr. 1.50

**Normaltarif**

**Art. 13 Sondertarif**

Die Sondertarife werden in den folgenden Fällen angewendet:

**Sondertarif**

- Bauwassertarif
- Hydrantentarif
- Sondertarife für spezielle Verbraucher in Industrie und Gewerbe

**Art. 14 Bauwassertarif**

**Bauwassertarif**

Das Bauwasser wird über einen von der Wasserversorgung erstellten provisorischen Anschluss mit Wasserzähler und Rückflussverhinderer gegen Verrechnung des Aufwandes zur Verfügung gestellt.

Der Preis pro 1 m<sup>3</sup> Verbrauch beträgt Fr. 1.50  
Zuzüglich Grundgebühr Fr. 60.00

**Art. 15 Hydrantentarif**

**Hydrantentarif**

Der Wasserbezug ab Hydrant hat ausschliesslich über eine von den Wasserwerken abgegebene Bezugsvorrichtung zu erfolgen. Bezüge ohne Bezugseinrichtung werden gemäss Wasserreglement geahndet und haben eine Umtriebsentschädigung von Fr. 150.- zur Folge.

Der Preis pro 1 m<sup>3</sup> Verbrauch beträgt Fr. 1.50  
Zuzüglich Grundgebühr Fr. 60.00

In besonderen Ausnahmefällen (z.B. Dürre) kann der Stadtrat jeweils gestützt auf einen Stadtratsbeschluss die Verrechnung des Verbrauches situativ anpassen.

**Art. 16 Sondertarif für spezielle Verbraucher**

**Sondertarif für spezielle Verbraucher**

Die Sondertarife werden über separate schriftliche Lieferverträge abgerechnet.

Zusatzeinrichtungen für eine einwandfreie Messung und einen störungsfreien Betrieb werden der Bezügerin/dem Bezüger in Rechnung gestellt.

**Art. 17 Ablesegebühr**

**Ablesegebühr**

Müssen die Zähler durch die Wasserversorgung selber abgelesen werden, wird eine Ablesegebühr von Fr. 20.-- erhoben.

**Art. 18 Mehrwertsteuer**

**Mehrwertsteuer**

Alle festgelegten Tarife verstehen sich ohne Mehrwertsteuer.

## V. Rechnungsstellung

### Art. 19 Allgemeines

Die Rechnungsstellung für die verschiedenen Gebühren erfolgt **Allgemeines** detailliert nach den Vorgaben dieses Tarifs.

Die Abrechnungs- und Ableseperioden sowie allfällige Akontozahlungen werden durch die Wasserversorgung festgelegt.

Zahlungsverzug berechtigt die Wasserversorgung zur Verrechnung von Verzugszinsen und Mahnspesen.

### Art. 20 Erschliessungsbeiträge

Die Erschliessungsbeiträge werden nach den voraussichtlichen Leitungsbaukosten für das zu erschliessende Gebiet vor Beginn der Arbeiten in Rechnung gestellt. Die Schuld kann auch mittels Bankgarantie abgedeckt werden. Die Schlussabrechnung erfolgt auf Grund der definitiven Bauabrechnung. **Erschliessungsbeiträge**

### Art. 21 Anschlussgebühren

Die Anschlussgebühren werden aufgrund der mutmasslichen Gebäudeversicherungssumme, vor Anschluss des Bauwerks an das Wasserversorgungsnetz, in Rechnung gestellt. Die Schlussabrechnung erfolgt auf Grund der definitiven Angaben der Gebäudeversicherung. **Anschlussgebühren**

### Art. 22 Benützungsgebühren

Die Benützungsgebühren werden einmal jährlich auf Grund der Zählerablesung abgerechnet. **Benützungsgebühren**

In der Regel erfolgt die Rechnung an die Bezügerin/den Bezüger.

## VI. Schlussbestimmungen

### Art. 23 Inkrafttreten

Diese Tarifordnung tritt bei der ersten Zählerablesung, nach in **Inkrafttreten** Krafttreten des Reglements, in Kraft. Mit dieser Tarifordnung werden alle im Widerspruch stehenden Verfügungen und Erlasse der Wasserversorgung aufgehoben.



**Stadt Wädenswil**

Florhofstrasse 6

Postfach

8820 Wädenswil

Telefon 044 789 72 11

[info@waedenswil.ch](mailto:info@waedenswil.ch)